



**Глава администрации
города Тулы**

300041, г. Тула, пр. Ленина, д.2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

18.10.2018 № 3825-МУ/06/2
На № 3825-МУ/06 от 17.09.2018

Главе муниципального образования
город Тула
Цкипури Ю.И.

Уважаемый Юрий Иванович!

В администрацию города Тулы поступило заявление Шишкина С.А. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010225:48, расположенного по адресу: г. Тула, Зареченский район, ул. Максимовского, д. 15А, ГК № 32, гараж № 76, «обслуживание автотранспорта».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:010225:48 расположен в территориальной зоне: зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-4, градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «обслуживание автотранспорта» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Шишкина С.А. на 1 л. в 1 экз.;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

002018



500882 627109

Тульская городская Дума
Дата 18.10.2018 Время 13:41
№1302 ИЛД

(вид объекта недвижимости: здание (гараж) с кадастровым номером 71:30:010225:35) на 2 л. в 1 экз.;

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 71:30:010225:48) на 2 л. в 1 экз.;

- проект постановления администрации города Тулы на 2 л. в 1 экз.

С уважением,
Глава администрации
города Тулы

Е.В. Авилов

Главе администрации города Тулы

Авилову Евгению Васильевичу

Заявитель Шишкин Сергей Александрович
(физическое лицо)

300062 Тульская область, г.Тула,
Ул.Октябрьская, д.95, кв.91
телефон 8-961-267-33-24
контактный телефон:
Протчева Л.Н.
8-903-037-60-23

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка или объекта капитального строительства

Прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования
земельного участка / объекта капитального строительства, расположенного по адресу:

Тульская область, г.Тула, ул.Максимовского, 15а,ГК №32, гараж
№76
(местоположение земельного участка / адрес объекта капитального строительства)

для использования его как вид «обслуживание автотранспорта».
(условно разрешенный вид использования)

Приложение: 1.выписка из ЕГРН на гараж, КН 71:30:010225:35

(документы, необходимые для получения разрешения)

2.выписка из ЕГРН на земельный участок КН 71:30:010225: 48

3.распоряжение МИЗО от 06.03.2018 №755

на 6 листах.

Заявитель

С.А. Шишкин

(подпись, расшифровка подписи)

"17" 09 2018 г.



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание	
<small>(в названии объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>
07.11.2017	
Кадастровый номер:	71:30:010225:35
Номер кадастрового квартала:	71:30:010225
Дата присвоения кадастрового номера:	07.11.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Максимовского, д.15А, ГК №32, гараж №76
Площадь, м ² :	23,6
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Гараж
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2005
Кадастровая стоимость, руб.:	22199,58
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	71:30:010225:1
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Шипилов Сергей Николаевич
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР	Грунова Т. А.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись, фамилия)</small>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов: _____
07.11.2017		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		71:30:010225:35	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Шинкин Сергей Александрович, дата рождения: 15.09.1956, место рождения: гор. Тула, гражданство: Российская Федерация, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 70 02 № 734059, выдан 10.07.2002 Зареченским РОВД гор. Тулы, код подразделения 712-004
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 71:30:010225:35-71/001/2017-1 от 07.11.2017
3. Документы-основания:	3.1. Справка о полной выплате пая от 29.09.2017 №36, выдавший орган: Гаражный кооператив №32 Зареченского района г. Тулы
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР	Прунова Т. А.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись, фамилия)</small>



103/30-11/0515-1042

Управление Росреестра по Тульской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок (вид объекта недвижимости)				
Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
"25" мая 2018 г. № 71/ИСХ/18-254056				
Кадастровый номер:	71:30:010225:48			
Номер кадастрового квартала:	71:30:010225			
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.2018			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Максимовского, д. 15А, ГК №32, гараж №76			
Площадь, м ² :	26+/-2			
Кадастровая стоимость, руб.:	81847.74			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:30:010225:35			
Категория земель:	Земля населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:	для строительства капитальных индивидуальных гаражей			
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 71:30:010225:1. Сведения, необходимые для заполнения Раздела 2 "Сведения о зарегистрированных правах", отсутствуют.			
Получатель выписки:				

Главный специалист - эксперт полное наименование должности		Н. А. Плякотина инициалы, фамилия
---	--	--------------------------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Раздел 3 Лист 2

Земельный участок (вид объекта недвижимости)			
Лист № 1	раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2
"25" мая 2018 г. № 71/ИСХ/18-254056			
Кадастровый номер:		71:30:010225:48	
План (чертеж, схема) земельного участка MapXtreme 2008 © SDK Developer License, © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.			
Масштаб 1:100	Условные обозначения:		
Главный специалист - эксперт полное наименование должности			
	подпись	Н. А. Плахотина инициалы, фамилия	
	М.П.		

Проект постановления

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010225:48

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев заявление гражданина Российской Федерации Шишкина Сергея Александровича (далее – Шишкин С.А.), на основании:

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости: здание (гараж) с кадастровым номером 71:30:010225:35);

распоряжения министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 06 марта 2018 года № 755 «О предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Максимовского, д. 15А, ГК №32, гараж №76»;

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 71:30:010225:48);

заключения о результатах публичных слушаний от _____ года, проведённых Тульской городской Думой;

рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010225:48 (код @87188), площадью 26 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Максимовского, д. 15А, ГК №32, гараж №76 (категория земель: земли населённых пунктов, территориальная зона: зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-4): «обслуживание автотранспорта».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Е.В. Авилов